

Le logement des jeunes, en région Rhône Alpes



Rapport d'activités 2005

Préambule

L'Association des CLLAJ Rhône Alpes a été initiée, en septembre 1999, pour répondre à 5 objectifs majeurs :

1/ Instituer un réseau de CLLAJ autonomes qui fondent leurs activités sur trois principes (référence à la circulaire interministérielle n°383 du 29 juin 1990) :

- Mener une mission prioritaire d'Accueil, d'Information et d'Orientation
- Développer des outils techniques en fonction des besoins du public rencontré : solutions de logements transitoires, bourses aux contacts, ...
- Animer un partenariat local sur la problématique du logement des jeunes : Partenaires de l'habitat, les collectivités locales, le milieu économique...

2/ Structurer la connaissance de la demande et des besoins des jeunes en matière de logement à l'échelle régionale (rôle d'observatoire).

3/ Consolider les actions des CLLAJ existants par une mutualisation et un développement des moyens pour une meilleure garantie de qualité de services aux jeunes dans le domaine du logement (Accueil, Information, Orientation).

4/ Proposer et mettre en place des actions nouvelles pour mobiliser une offre (avec la perspective de l'accès au logement de droit commun) et permettre une meilleure solvabilisation des jeunes (condition d'une autonomie par rapport au logement).

5/ Participer au développement de réponses partenariales en matière de droit au logement pour les jeunes sur des territoires où des besoins sont repérés.

Préambule

S'appuyant sur ses objectifs fondateurs, l'Association des CLLAJ RA mène depuis 2000, un ensemble de missions transversales :

- **Le développement d'un **réseau identifié** : mutualisation des connaissances, des « savoir-faire », professionnalisation des méthodes de travail...**
- **Initiation, expérimentation et promotion de **nouvelles actions** participant à la consolidation des Cllaj**
- **Développement d'une **banque de données et d'outils spécifiques** au traitement de la problématique logement jeune à disposition des partenaires locaux, départementaux et régionaux**
- **Immersion sur la **scène régionale** et coopération avec les acteurs concernés par la problématique logement jeune : acteurs institutionnels, professionnels de l'habitat, du logement, de la formation professionnelle, de l'entreprise...**
- **Le rayonnement de l'Association des Cllaj Rhône Alpes s'est accru grâce au soutien de la Région Rhône Alpes, qui a permis l'essor puis le développement de l'association depuis 2000.**

Sommaire

I Le traitement de la question du logement des jeunes, par l'Association des Cllaj RA **P 5**

1.1 : Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj P 5

1.2 : Présentation des Cllaj et Slj partenaires de l'Association des Cllaj RA P 15

II Les activités de l'Association des Cllaj RA P 33

2.1 : Une animation régionale au service de ses adhérents P 34

2.2 : Des activités « ressources » en direction des jeunes et des partenaires P 37

2.3 : Expérimentation/Innovation P 39

III Perspectives 2006 P 41

Annexe :Analyse de la fréquentation du site web P 42

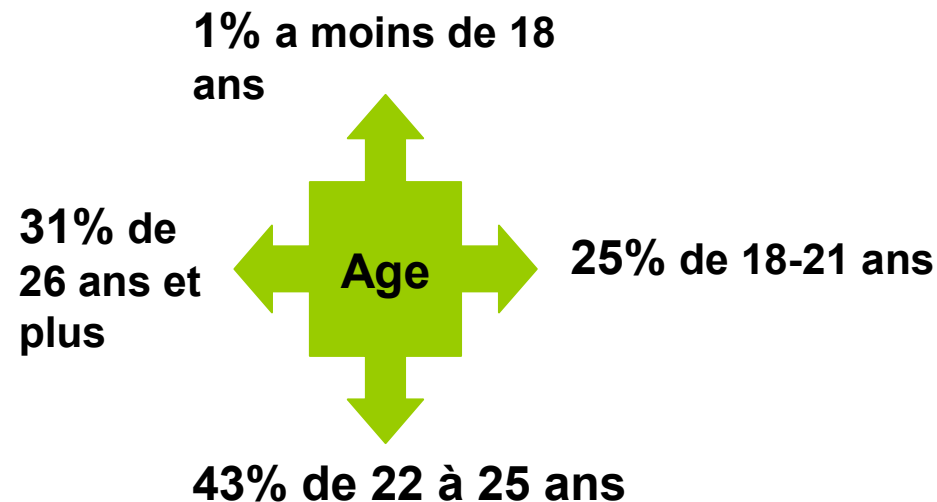
Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj

Sur l'année 2005, les Cllaj et Slj de la Région ont accueilli : **5 329 Jeunes**

- o Anancy : 345
- o Bourg en B : 292
- o Cluses : 123
- o Die : 146
- o Lyon : 1 804
- o Roanne : 404
- o Romans s/isère : 787
- o Saint Priest : 238
- o Thonon les bains : 176
- o Valence : 417
- o Vénissieux : 236
- o Vienne : 393
- o Vizille : 74
- o Voiron : 40

- ☛ Ain : 1 structure
- ☛ Drôme : 3 structures
- ☛ Isère : 3 structures
- ☛ Loire : 1 structure
- ☛ Rhône : 3 structures
- ☛ Haute Savoie : 3 structures

Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj



Un public en démarrage de vie d'adulte qui s'appuie sur les Cllaj/Slj pour être conseillé dans une recherche de logement

- ✓ La majorité des jeunes qui s'adressent aux Cllaj/Slj ont moins de 26 ans : **69 %**
- ✓ C'est à Valence et à Lyon que les « plus de 25 ans » sont quantitativement, plus présents
- ✓ Concernant l'âge, il faut aussi se souvenir qu'il existe plusieurs Cllaj/Slj qui n'ont pas vocation à accueillir « les plus de 25 ans » comme Vienne ou Bourg en Bresse
- ✓ La répartition par classe d'âge, du public accueilli dans les Cllaj/Slj est en correspondance avec les phases de formation puis d'entrée dans la vie active :
- ✓ En effet, c'est entre **18 et 26 ans** que la plupart des jeunes adultes « construisent » les bases de leur situation professionnelle et que leur besoins en « **conseils logement** » sont les plus prégnants

Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj

- 83 % du public provient de la commune d'implantation des Cllaj/Slj ou de l'échelon intercommunal
- Les Cllaj/Slj sont très attractifs sur leur territoire d'implantation
- Leur rayonnement très localisé leur permet d'avoir une connaissance très fine des caractéristiques du marché de l'habitat et de ses différents segments (locatif privé, locatif social, âge du parc, les programmes neufs...)
- Pour les 17% de jeunes qui s'adressent aux Cllaj/Slj, sans être du « secteur », l'implantation locale est « un avantage » : les Cllaj/slj sont en mesure d'apporter des informations pratiques, précises, utiles et nécessaires lorsqu'on envisage de s'installer sur une commune
- Très souvent, ceux qui s'adressent aux Cllaj/slj sans être « du secteur » viennent pour des motifs « professionnels » : stage de fin d'études, cursus universitaires, formation qualifiante de courte durée...
- Ainsi, au-delà du marché de l'habitat, les Cllaj/Slj doivent être en prise avec le milieu économique : organismes de formations, établissement de l'enseignement supérieur, entreprises... afin d'optimiser leur mission : d'Accueil, d'Information et d'Orientation du public jeunes : Connaître la demande et savoir d'où elle peut émaner pour mieux répondre à ses besoins

Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj

Le public jeune s'adresse aux Cllaj/Slj, suite à une « orientation ». Depuis près de 3 ans, « les orientations » changent ; si traditionnellement c'étaient les services sociaux (Assistances Sociales ou CCAS) qui orientaient les jeunes vers les Cllaj/Slj ; aujourd'hui les types d'orientations sont plus nombreux et divers :

- ⇒ 31 % du public ont connu la structure par une connaissance ou grâce au BAO « **Bouche à Oreille** »
- ⇒ 20 % par les services sociaux
- ⇒ 15 % par les Missions Locales/PAIO
- ⇒ 10 % par **Internet ou la presse**
- ⇒ 10 % par la Mairie
- ⇒ 9 % par des bailleurs, des gestionnaires ou d'autres professionnels de l'immobilier
- ⇒ 5 % par des entreprises, des organismes de formation, des lycées...

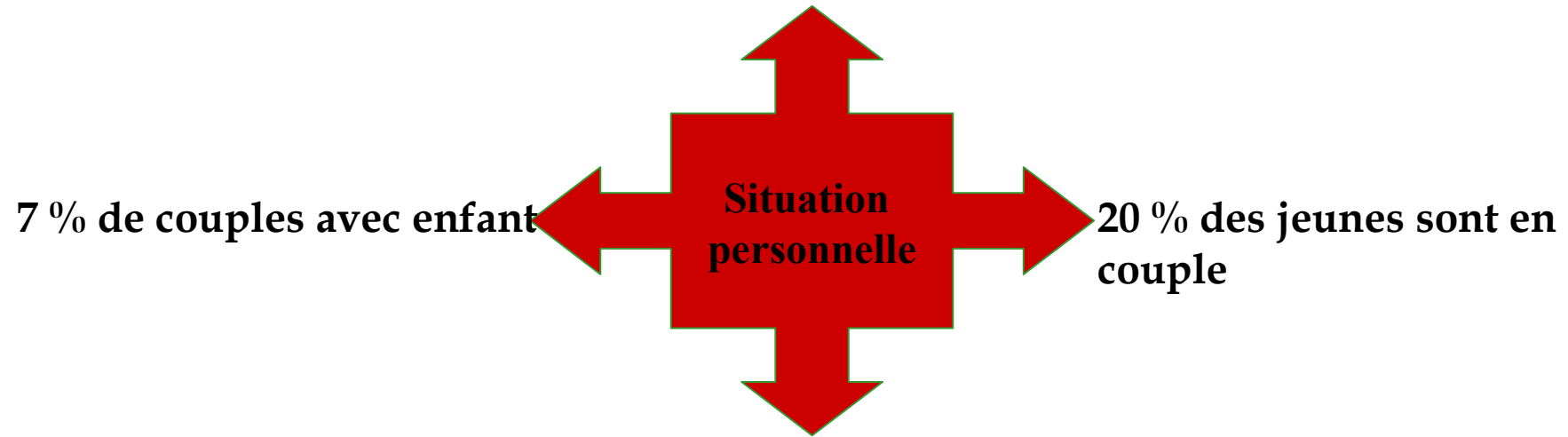


Les Cllaj/Slj sont reconnus et bien identifiés par les multiples partenaires

Le public qui a déjà « utilisé » les services d'un Cllaj/Slj est satisfait puisqu'il le promeut auprès de ces pairs
La promotion des Cllaj/Slj, via le web, est un atout considérable et correspond aux modes d'investigation des jeunes

Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj

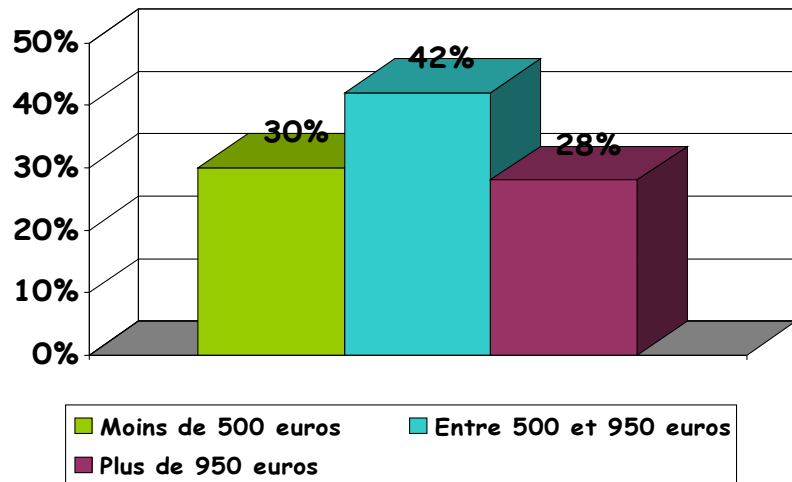
62 % des jeunes sont célibataires



11 % de ménages monoparentaux

- ✓ Que les Cllaj/Slj soient implantés dans une importante agglomération ou en milieu rural, le profil du public est similaire :
- ✓ Une majorité de jeunes qui formule un besoin en logement pour eux seuls
- ✓ Une part de « familles monoparentales » conséquente qui exige de la part des structures, un travail minutieux pour trouver des réponses adaptées
- ✓ Des demandes de Co location qui se sont accrues en 2005 : 4 % des demandes

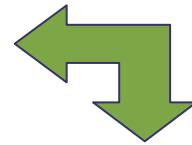
Caractéristiques du public accueilli dans les Claj/Slj



○ Moins d'un jeune reçu sur trois détient des revenus supérieurs à 950 euros

○ Le faible niveau de salariés en CDI à temps plein explique cette répartition des ressources

○ Globalement, les jeunes sont contraints de concevoir des « projets Logement » avec des ressources faibles



38 % des jeunes reçus occupent un emploi mais ils ne sont qu'un sur trois à occuper un CDI à temps plein



29 % des jeunes reçus sont à la recherche d'un emploi ou sans emploi



17 % des jeunes reçus perçoivent des prestations sociales : API, RMI, AAH,



16 % des jeunes reçus sont stagiaires, étudiants, « futurs étudiants », apprentis ou suivent d'autres formations

Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj

Au moment de leur venue aux Cllaj/Slj :

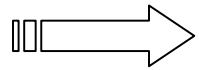
- 33 % des jeunes habitent **chez leurs parents**
- 30 % sont **hébergés** par des tiers : familles, amis...
- 17 % sont déjà titulaires d'un contrat de location (21% parc public, 79% parc privé)
- 12 % sont titulaires d'un contrat de résident (FJT, autres résidences ou foyers CHRS...)
- 8 % sont sans domicile ou occupent une forme d'habitat très précaire : hôtel, squatt...)



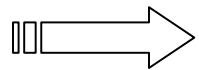
Les jeunes en **situation d'hébergement** sont plus nombreux dans les villes de l'agglomération lyonnaise : Lyon, Saint Priest, Vénissieux ; ils le sont aussi à Annecy, Vienne et Thonon les bains.

Ces jeunes relatent très souvent des relations conflictuelles avec leur hébergeur et des difficultés à gérer cette situation. Sans être considérés comme en « urgence », ces jeunes n'en vivent pas moins des événements pouvant les conduire à renoncer à un emploi ou une formation.

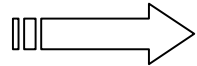
Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj



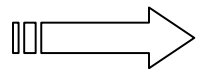
31 % s'adressent aux Cllaj/Slj dans le but d'accéder à leur autonomie



39 % s'adressent aux Cllaj/Slj dans le but sortir d'une situation transitoire ou de trouver une solution de logement mieux adapté (moins cher, plus confortable...)



18 % s'adressent aux Cllaj/Slj afin de répondre à un changement de situation familiale (mise en couple, naissance d'un enfant...)



12 % s'adressent aux Cllaj/Slj dans le but de trouver une réponse Logement pour raisons professionnelles : stage, mobilité professionnelle, formation de courte durée...

**Des profils variés ;
des demandes plurielles ;
des projets multiformes**

Caractéristiques du public accueilli dans les Cllaj/Slj

Chaque structure a développé des actions propres lui permettant d'aller au delà de la demande du jeune et de l'accompagner dans son projet logement : Atelier de recherche Logement, bourses au logement, gestion de solutions transitoires adaptées, travail en étroite relation avec les bailleurs...

Ainsi sur l'ensemble des jeunes reçus :

Plus de la moitié (60 %) ont reçu une large information et un appui individuel :

- Les démarches à entreprendre : petits annonces, dossiers HLM, CAF, ...
- La gestion budgétaire liée à la prise d'un logement : frais à l'accès, paiement des factures
- Les étapes de prise d'un logement : état des lieux, contrat de bail, ...

• 26 % ont accédé à un logement autonome : parc public (39%), parc privé (61 %)

- Soutien dans les démarches, bail accompagné
- Visites des logements
- Montage des dossiers LOCA PASS

• 24 % ont bénéficié d'une solution transitoire : solution ALT, sous location, bail glissant, FJT, Résidence Sociale...

Le logement des jeunes : Regards croisés de CLLAJ et de SLJ

- Les CLLAJ reçoivent des jeunes qui sont confrontés à diverses réalités de vie :
 - Des jeunes qui « démarrent » leur vie professionnelle et personnelle
 - Des jeunes en insertion professionnelle, en mobilité, en recherche d'emploi
 - Des jeunes en rupture familiale, des jeunes femmes seules avec enfants
 - Des jeunes qui n'offrent pas les garanties généralement demandées par les bailleurs
 - Des jeunes n'ayant pas de ressources suffisantes ou stables
- De plus, il s'agit d'un public jeune qui n'a, bien souvent, **aucune expérience locative** et pour qui il est nécessaire de revoir « le projet » logement tant au niveau de sa faisabilité qu'au niveau des choix et des orientations.
- L'accès à l'habitat pour ces jeunes adultes, repose sur 4 principes :
 - **Accéder à l'information sur les possibilités de logement sur un territoire**
 - **Connaître et évaluer ses ressources financières (salaires et aides existantes)**
 - **Déterminer la solution de logement ou d'hébergement la plus judicieuse, en fonction de sa situation et de ses capacités personnelles**
 - **Négocier et soutenir sa propre demande face à l'offre existante et disponible**



Un objectif : Démarrer sans « embûches » son parcours résidentiel

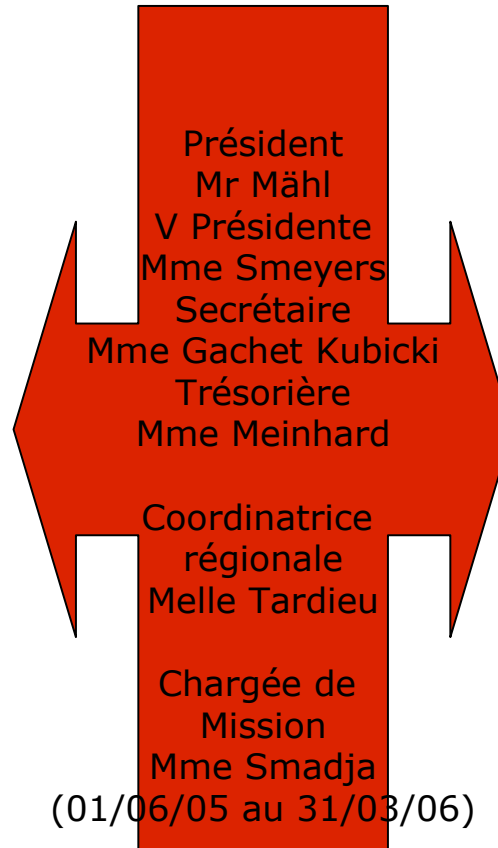
Présentation des CLLAJ et SLJ



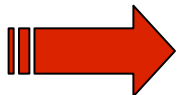
Rapport d'activités 2005

L'Association des Cllaj RA

- Le Cllaj L'Appart' de Bourg en Bresse
- Le Cllaj Tipi de Romans sur Isère
- Le Cllaj de Valence
- RIVHAJ, Cllaj de Vienne
- Le Cllaj de Lyon
- Le Cllaj de Saint Priest
- Le Cllaj Chablais de Thonon les bains



- Le Slj de la Mission Locale de Die
- Le Slj de la PAIO de Vizille
- La MAIJ de la Résidence Noyers Verts de Voiron
- Le Slj de la Caf de Roanne
- Le Slj de la Mission Locale de Vénissieux
- Le Slj d'Act Habitat d'Annecy
- Le Slj de la Mission Locale de Cluses



14 structures spécialisées sur le logement des jeunes, en Région Rhône Alpes

Les Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes (1/2)

Les premiers CLLAJ ont été créés dans les années quatre vingt et c'est en 1990 que le statut de structure autonome est établi grâce à la circulaire n° 383 du 29/06/1990.

Cette circulaire institue les CLLAJ comme associations autonomes ayant un double objet :

- **Un rôle d'Accueil, d'Information et d'Orientation** auprès des jeunes sur la problématique du logement
- **La mise en œuvre d'une politique locale concertée** autour de l'habitat des jeunes en réunissant le plus grand nombre de partenaires.

Selon la circulaire, un CLLAJ est un service à la population chargé :

1/ D'informer les jeunes sur les conditions d'accès à un logement autonome, sur leurs droits et les obligations auxquelles ils devront ensuite se confronter

2/ D'offrir aux jeunes des services techniques (...) en ce qui concerne : la caution, la sous-location, le prêt de matériel et d'outils nécessaires à une première installation, l'organisation d'une bourse au logement

3/ De susciter un partenariat local ou d'y collaborer pour rechercher les réponses les plus pertinentes aux besoins exprimés par les jeunes.

Les Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes

(2/2)

Pour répondre à ses missions, chaque CLLAJ met en place des outils (communs ou spécifiques) :

La mission d'Accueil, d'Information et d'Orientation (AIO) est menée lors des permanences où les référents reçoivent les jeunes en entretiens individuels et formalisent des **diagnostics habitat**.

La mission d'AIO est aussi assurée avec l'organisation **d'ateliers collectifs d'informations sur une recherche, un accès et/ou un maintien dans un logement**.

L'aide spécifique aux jeunes est symbolisée par des appuis financiers lorsque ceux-ci s'avèrent cruciaux (Loca Pass, FAJ, FSL...), par un **suivi des jeunes au moment d'un accès ou pour un maintien dans un logement** (mesures d'accompagnement social lié au logement), bail glissant ou bail accompagné.

Le développement du **partenariat local** passe par une participation à différentes instances posant des cadres de réflexion autour de problématiques spécifiques telles que les politiques d'habitat, les politiques d'insertion et les politiques jeunes : PLH, PDALPD, Observatoire de la demande sociale, conférence communale, CLH, CLI...

La mise en œuvre de solutions pour le public jeune implique, pour le Cllaj, une connaissance du marché immobilier local, des liens avec les bailleurs sociaux, les bailleurs privés, les agences immobilières ainsi que par fois, la gestion d'un parc de logements en sous-location et/ou en ALT.

Un SLJ se distingue d'un CLLAJ par son fonctionnement : alors que les Cllaj sont des associations autonomes, les Slj sont des services internes, rattachés à une structure mère (Mission Locale, Fjt, Pact Arim, Caf)

Un réseau de CLLAJ : l'APPART' de Bourg en Bresse 1 / 7

Caractéristiques :

- 3 ETP en 2005, 175 000 euros de budget, 9 financeurs
- **292** personnes reçues en 2004

Contexte local :

- Conseil Général de l'Ain, délégataire des aides à la pierre

Accueil, Information, Orientation
5 permanences par semaine
1 atelier logement mensuel

Gestion de solutions
1 chambre en ALT
12 logements en sous-location

Le partenariat local
Médiation avec les bailleurs sociaux
Participation au comité FSL
Observatoire local de la demande

Perspectives 2006 : Développement d'une mission AIO, sur d'autres sites du département

Un réseau de CLLAJ : Le CLLAJ de LYON 2/7

Caractéristiques

- 9 ETP en 2005, 360 000 euros de budget, 12 financeurs
- **1 804** personnes reçus en 2005

Contexte local

La Communauté Urbaine du Grand Lyon, délégataire des aides à la pierre

Accueil, Information, Orientation

- 1 permanences par semaine, dans chaque arrondissement
- 1 atelier de recherche logement
- 1 Point Service (parc HLM)
- 1 simulation d'état des lieux
- 1 groupe installation

Gestion de solutions

- Partenariat avec l'ASLIM :
- Prescription sur 40 logements (en sous-location et en ALT)

Le partenariat local

- Participation aux commissions de
- 6 résidences sociales
- Observatoires de la demande
- Conseil lyonnais pour le respect des droits
- Groupe étudiants étrangers

Perspectives 2006 : Développement des actions de sensibilisation, poursuite des actions engagées

Un réseau de CLLAJ : Le CLLAJ TIPI de Romans sur Isère 3 / 7

Caractéristiques

- 8 ETP en 2005, 360 000 euros de budget, 9 financeurs
- **787** personnes reçues en 2005

Contexte local

- Un PLH intercommunal en cours, le Conseil Général 26 conventionné avec la Région RA

Accueil, Information, Orientation
1 espace Logement Jeune
en libre accès 2 jours par sem
1 guichet unique de la demande
ouvert sur l'agglomération
1 action budgétaire sur 2
demie journées/sem

Gestion de solutions
12 logements en ALT
37 sous-locations
20 logements en Résidence social
40 logements en FJT
Mesures d'Accompagnement
Social lié au logement

Le partenariat local
Participation aux CLT et CLH
Commission d'attribution HPR
Conseils aux propriétaires

Perspectives 2006 : Développement d'un service sur le Nord Drôme, expérimentation dans le cadre de la CLH

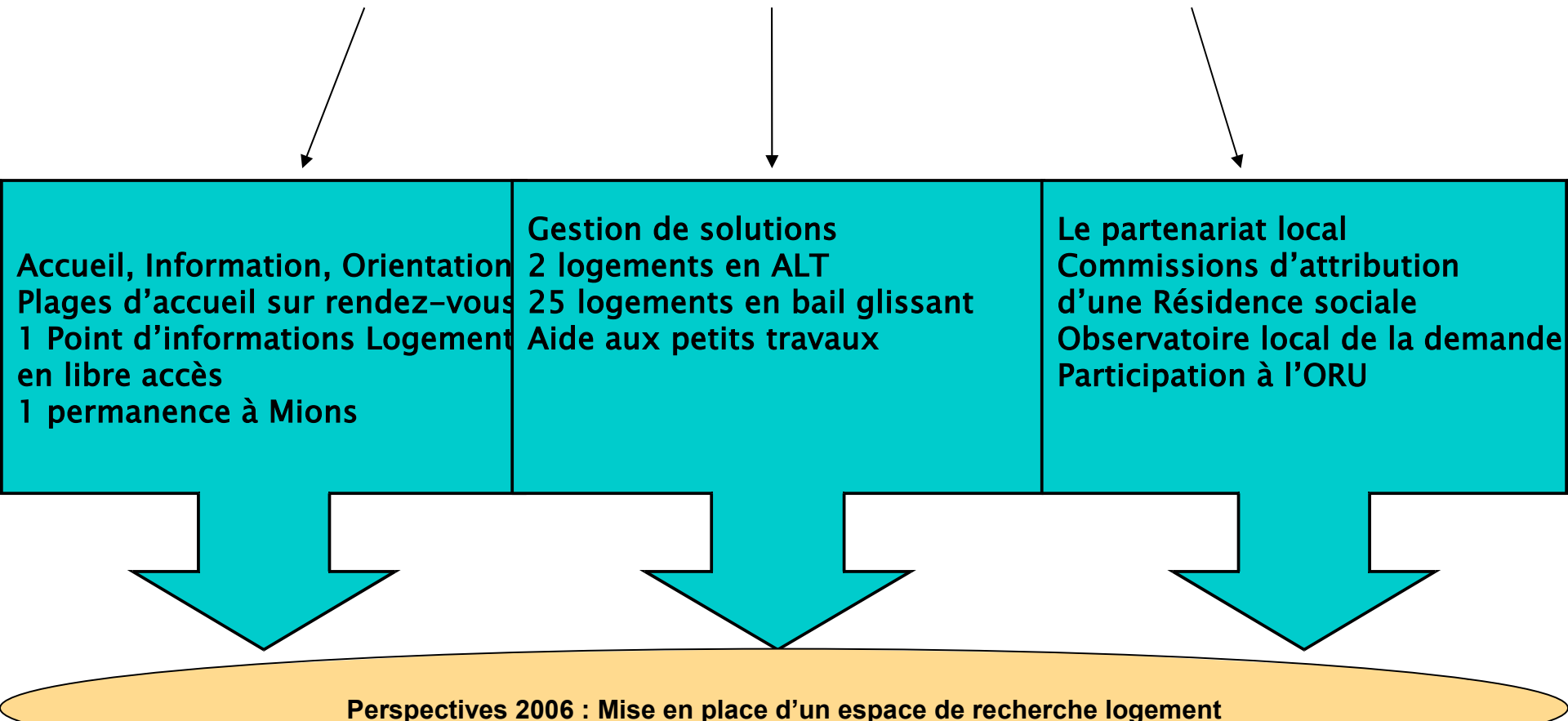
Un réseau de CLLAJ : Le CLLAJ de Saint Priest 4/7

Caractéristiques

- 1,8 ETP en 2005, 148 959 euros de budget, 6 financeurs
- **238** personnes reçues en 2005

Contexte local

La Communauté Urbaine du Grand Lyon, délégataire des aides à la pierre



Un réseau de CLLAJ : Le CLLAJ de Valence 5/7

Caractéristiques

- 5 ETP en 2005, 408 000 euros de budget, avec 8 financeurs
- **417** personnes reçus en 2005

Contexte local

- Le Conseil Général 26 conventionné avec la Région RA

Accueil, Information, Orientation
½ journée de permanence par jour
1 atelier de recherche logement
1 Point Ressources à la Mission
Locale de Valence
1 permanence à Portes les valence

Gestion de solutions
15 logements en ALT
30 logements en sous-location
Mesures d'Accompagnement Social
Lié au logement

Le partenariat local
Participation aux CLT,
aux CLH

Perspectives 2006 : Renforcement des actions existantes et expérimentation dans le cadre de la CLH

Un réseau de CLLAJ : RIVHAJ, Cllaj de Vienne 6/7

Caractéristiques

- 5,2 ETP en 2005, 280 430 euros de budget, 8 financeurs
- **393** personnes reçues en 2005

Contexte local

La Communauté d'Agglomération du Pays Viennois, délégataire des aides à la pierre

Accueil, Information, Orientation
Des permanences d'accueil avec
ou sans rendez-vous
1 atelier d'informations logement

Gestion de solutions
15 logements en ALT
30 logements en sous-location
Logements en bail accompagné
Mesures d'Accompagnement Social
Spécifique logement

Le partenariat local
Participation aux CLH
Animation d'une
commission d'attribution

Perspectives 2006 : Mise en place d'un observatoire de la problématique logement jeune sur la CAPV

Un réseau de CLLAJ : CLLAJ Chablais à Thonon les bains 7/7

Caractéristiques

- 1 ETP en 2005, 55 899 euros de budget, 5 financeurs
- **176** personnes en 2005

Contexte local

- Pas de PLH actif sur Thonon

Accueil, Information, Orientation

Permanences d'accueil
Actions de sensibilisation auprès
de groupes constitués en ML

Gestion de solutions

Action de médiation auprès des
bailleurs privés
Bourse au logement

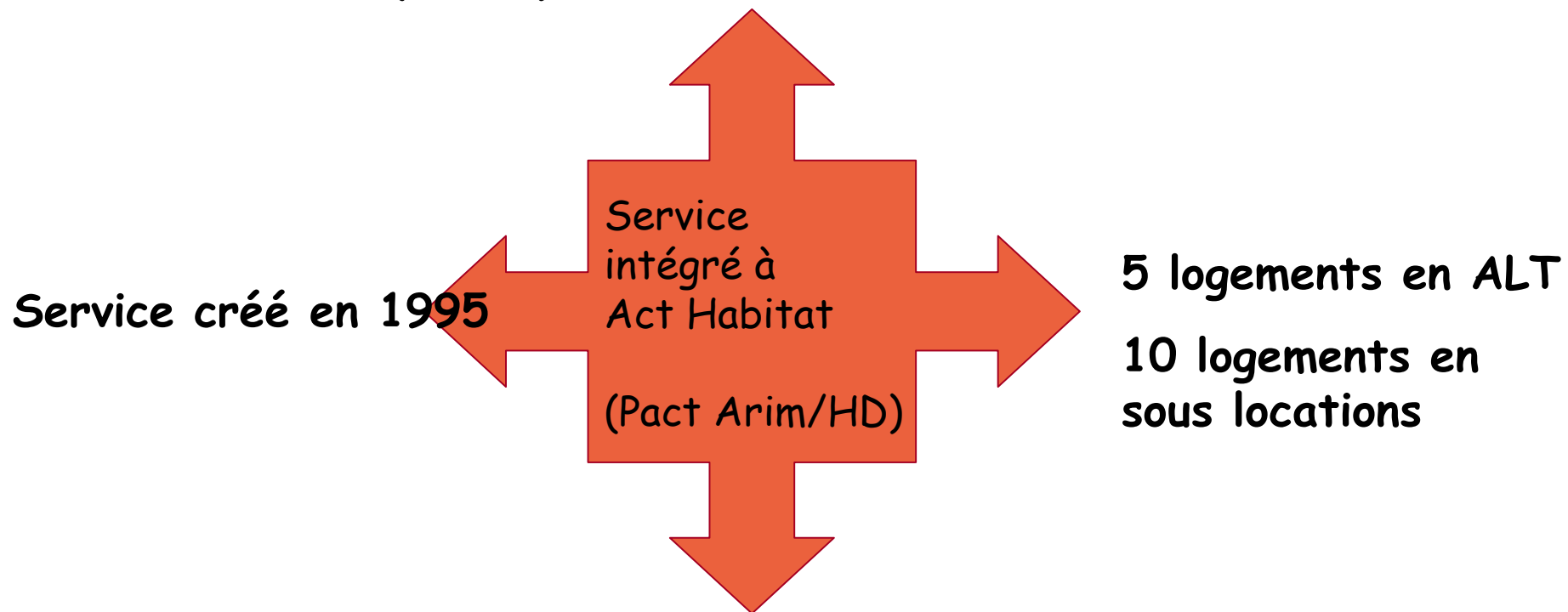
Le partenariat local

CCAS Ville de Thonon
Participation « journée étudiant »
BIJ de Douvaine et Sciez

Perspectives 2006 : Développer les actions du Claj sur le Chablais, recrutement d'un deuxième salarié

Un réseau de SLJ : Le Service Logement Jeunes d'Annecy 1/7

345 personnes reçues en 2005
(1 ETP)

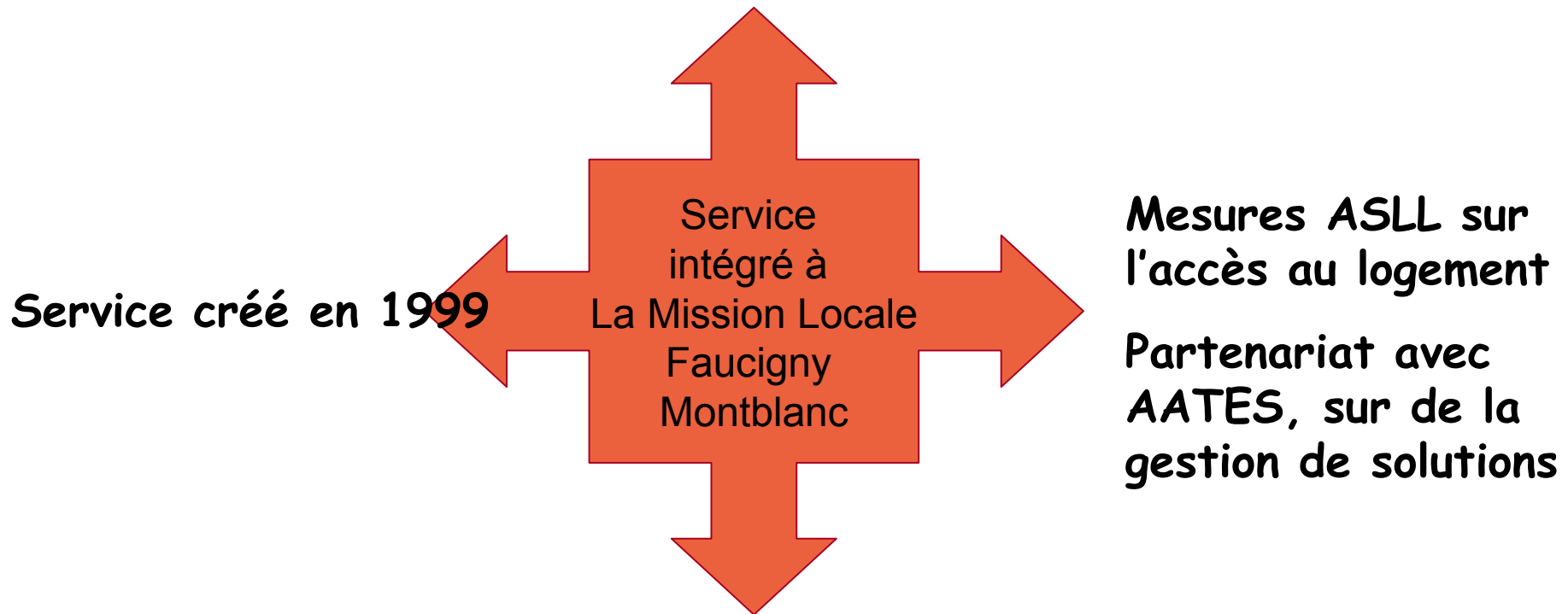


Perspectives 2006 : Implantation dans de nouveaux locaux dédiés uniquement au SLJ, soutien de la C2A

Un réseau de SLJ : Le Service Logement Jeunes de Cluses 2/7

123 personnes reçues en 2005

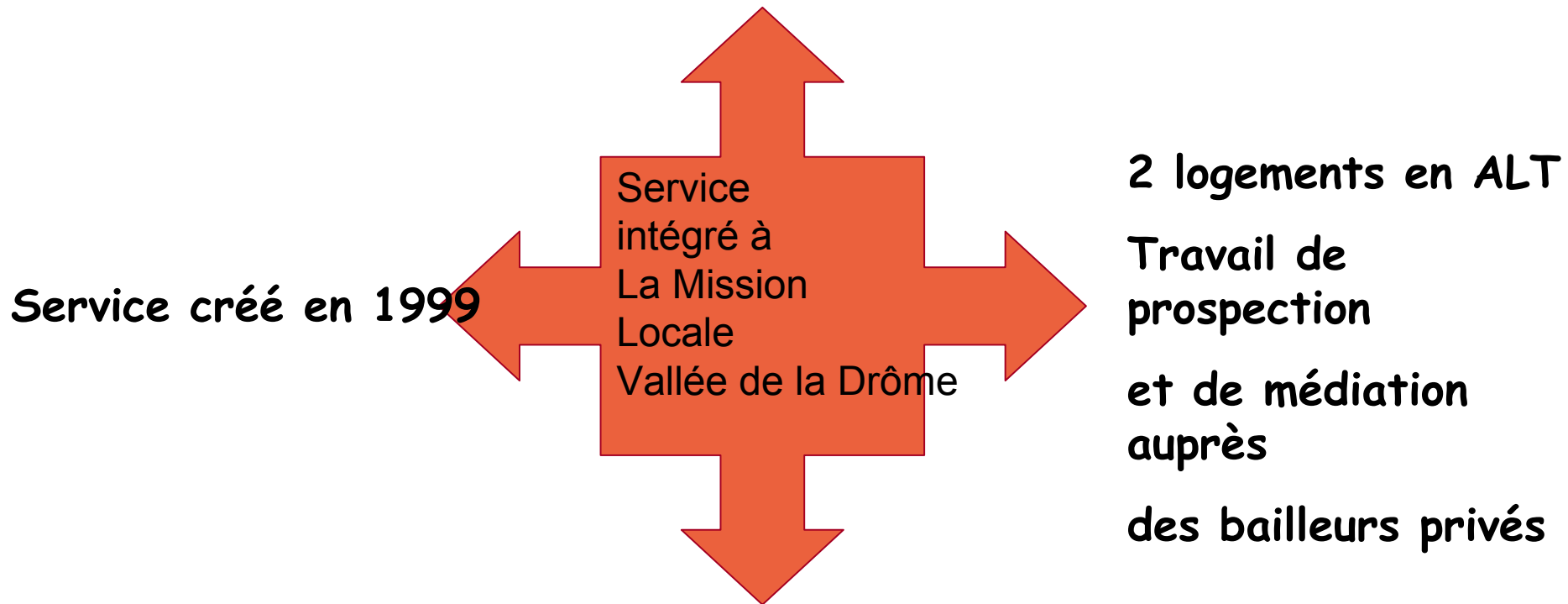
(1 ETP)



Perspectives 2006 : Implication sur des projets de résidences, de développement de solutions

Un réseau de SLJ : Le Service Logement Jeunes de Die 3/7

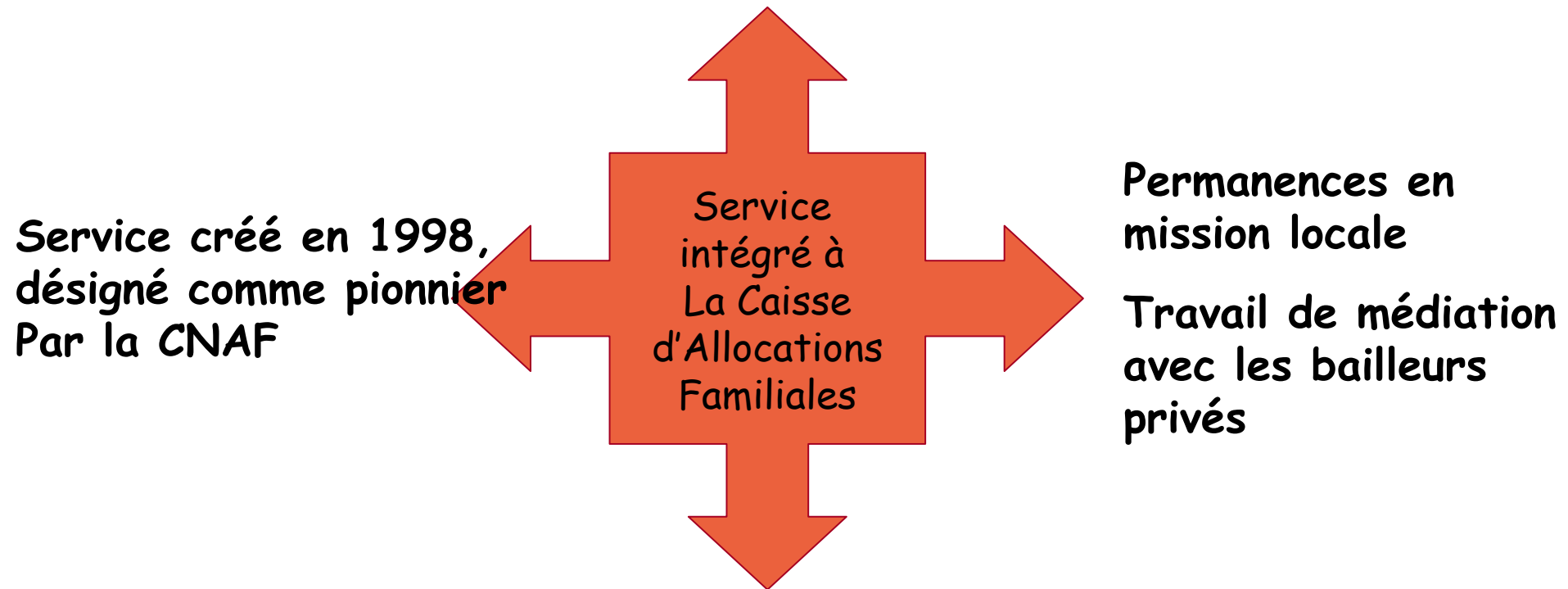
146 personnes reçues en 2005
(0,5 ETP)



Perspectives 2006 : Réflexion autour de l'avenir du Slj, ouverture dans le cadre de la communauté de communes

Un réseau de SLJ : Le Service Logement Jeunes de Roanne 4/7

404 personnes reçues en 2005
(2,5 ETP)



Service créé en 1998,
désigné comme pionnier
Par la CNAF

Service
intégré à
La Caisse
d'Allocations
Familiales

Permanences en
mission locale

Travail de médiation
avec les bailleurs
privés

Perspectives 2006 : Réflexion autour de l'avenir du Slj, réorientation vers un Service conseil Jeunes

Un réseau de SLJ : Le Service Logement Jeunes de Vénissieux 5/7

236 personnes reçues en 2005
(1 ETP)

Service qui a pris
« la relève » du CLLAJ
lorsque celui-ci a été
dissout en 2002

Service
intégré à
La Mission
Locale de
Vénissieux

5 logements en sous
locations

Perspectives 2006 : Poursuite des actions engagées

Un réseau de SLJ : Le Service Logement Jeunes de Vizille 6/7

74 personnes reçues en 2005
(0,5 ETP)

Service créé en 2003

Service
intégré à
la PAIO
Vizille Oisans



4 logements en ALT
2 logements en sous
locations

Perspectives 2006 : Progression du service et ouverture sur le territoire de la CLH

Un réseau de SLJ : La Mission Accueil Information Jeunes de Voiron 7/7

40 personnes reçues en 2005
(0,5 ETP)

Service créé en 2005

Service
intégré à
la Résidence FJT
Les Noyers Verts
de Voiron



Permanences MAIJ à
travers le pays
voironnais : Voiron,
Tullins, Rives,
Moirans

Perspectives 2006 : développement de nouvelles actions en partenariat avec la Mission Locale

Les Activités de l'Association des CLLAJ RA



Rapport d'activités 2005

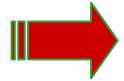
Une Animation régionale au service de ses adhérents

**Des activités
ressources
en direction
des jeunes**

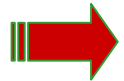


**Des activités
ressources
en direction
des partenaires**

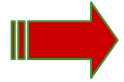
Expérimentation/Innovation



Depuis 2000, l'Association des Cllaj Rhône Alpes a favorisé l'émergence d'un véritable réseau régional fédérant les structures spécialisées en matière d'habitat des jeunes. 5 Cllaj étaient associés au projet initial tandis que 14 sont des partenaires privilégiés, aujourd'hui.



Le travail de l'Association des Cllaj RA a contribué à la reconnaissance d'une spécificité « logement jeune » à prendre en compte sur les territoires. Grâce au positionnement de l'Association des Cllaj RA, plusieurs expérimentations se sont renforcées comme Die et Thonon les bains.



Après avoir pu se doter des moyens nécessaires à la construction d'une animation régionale, l'Association des Cllaj RA s'est engagée dans le développement d'actions en adéquation avec les orientations de la Région Rhône Alpes.



Le rayonnement de l'Association des Cllaj RA a permis la création de l'Union Nationale des Cllaj (UNCLLAJ) et une incitation à la mise en œuvre d'autres regroupements régionaux de Cllajs

La fonction d'animation régionale s'articule autour de 4 axes majeurs :

- o Le fonctionnement de la vie associative
- o L'appui méthodologique et technique, à la carte, selon les projets des adhérents
- o L'animation du GUIHJ (GUIchet Habitat Jeunes)
- o L'animation du groupe ASLL (Accompagnement Social Lié au Logement)



Vie Associative :

9 réunions
du CA en 2005

- Suivi des projets
- Suivi financier
- Stratégie de développement du réseau
- Actualité politique, juridique et administrative



Appui aux adhérents

10 interventions en 2005

- Réalisations de documents
- Rédaction d'argumentaire
- Soutien au lancement d'une nouvelle action
- Co portage d'une action



GUIHJ

5 rencontres en 2005

- Un lieu de « compétilisation »
Avec en débat :
l'actualité habitat,
l'actualité jeune
- Un lieu de réflexions, avec des participants acteurs, émettent leurs besoins, leurs idées, leurs projets



Groupe ASLL

4 rencontres en 2005

- Un lieu de professionnalisation destinés aux référents ASLL qui accueillent et suivent les jeunes dans leur projet logement
- Un lieu de mutualisation et d'échanges d'outils

Des activités ressources en direction des jeunes

o Le portail électronique : www.cllaj-rhone-alpes.com

✓ Il s'agit de l'une des activités les plus performantes de l'Association des Cllaj Rhône Alpes qui n'a cessé de progresser et de s'enrichir depuis 2000. La **fréquentation du site double** chaque année pour atteindre 15 000 visites mensuelles en juin 2005

✓ Aujourd'hui ce site propose toute une gamme de rubriques contenant des informations pratiques, techniques, juridiques, des conseils, des adresses... Une **fonction de webmastering permanente**, permet au site d'être toujours réactualisé et remodelé en fonction de l'actualité, de l'utilisation qu'ont les internautes du site...

✓ **Nouvelles rubriques en 2005** : Foire aux Questions, dispositions législatives sur les meublés, mise en ligne de fonds documentaires sur les Cllaj, la prime jeune...

o La réalisation d'outils de communication à l'échelon régional et utilisés par chaque structure

✓ Grâce au groupe Asll, un nouveau support a été créé, à destination du public des Cllaj et Slj : Il s'agit d'un véritable **outil évolutif d'informations et de conseils** qui aborde le thème général d'un accès à un logement

✓ Imaginé sous forme de **pochettes indépendantes** les unes des autres (6pochettes au total), il permet d'être un **outil régional** que chaque localité peut adapter en insérant des documents qui lui sont propres : « A la recherche d'un logement », « entrer dans un logement », « l'installation dans un logement », « le budget », « j'occupe un logement », « quitter un logement »

o L'animation du dispositif de captation « Prime Jeune », initié par la Région RA en 2000

✓ Le dispositif de prime a permis de mobiliser **300 logements entre 2000 et 2003** et déjà **191 logements supplémentaires depuis 2004** : il s'agit de logements de droit commun qui sont primés dès lors que leurs propriétaires s'engagent à louer leurs biens, pendant trois ans, à des jeunes orientés par les Cllaj/Slj, en contrepartie d'une réalisation de travaux et/ou d'une minoration de loyer

Des activités ressources en direction des partenaires

o Les missions d'appui conseil :

✓ En 2005, une importante mission d'appui conseil a été menée par l'Association des Cllaj Rhône Alpes sur la **préfiguration d'un Cllaj, en Nord Isère** (territoire de SATIN : Bourgoin Jallieu/Isle d'Abeau). Pilotée par un groupe d'acteurs locaux (FJT, Mission Locale, Association de prévention), la mission s'est structurée avec :

- ✓ Une enquête quantitative –type Insee- illustrant le contexte en nord isère, en matière d'habitat et de caractéristiques des 18-25 ans
- ✓ Des entretiens auprès d'un panel d'acteurs du logement, du monde économique, des collectivités locales
- ✓ Des préconisations autour de la mise en œuvre d'un produit « cllaj » sur le territoire

o Le partenariat Inter Réseaux :

✓ L'inter réseaux « jeunes » : **ARML/URFJT/URCLLAJ** : Engagés sur une coopération technique et politique, nous avons mené entre 2004 et 2005 une **action d'envergure régionale** prônant la prise en compte « homogène et durable » des questions relatives au logement des jeunes en Rhône Alpes.

➤ **13 réunions, plus de 300 participants** : les membres de nos réseaux, des élus locaux, des représentants d'institutions, de collectivités, des services de l'état...avec en filigrane la loi du 13 Août 2004 et ses conséquences pour nos associations : PLH, observatoire ...


✓ L'inter réseaux « habitat régional » : **URFJT/URCLLAJ/URPACT/URRAFAPIL** : Faisant suite à l'arrêt du groupe logement régional animé par la Fonda RA, les 4 têtes de réseaux ont souhaité poursuivre les échanges, la mutualisation en se réunissant de manière mensuelle : **l'actualité nationale, régionale**, les projets en cours, les **incidences de la loi du 13 Août 2004** ...

Expérimentation/Innovation

En 2004, Réalisation d'un annuaire régional « Logement jeune » :

- 
- Choix de 190 communes sur la Région Rhône Alpes (en fonction du nombre d'habitants et des caractéristiques économiques)
 - Etablissement d'un annuaire de près de 3 000 adresses :
 - Information/orientation : Mairies, Cllaj, Mission Locale, BIJ, PIJ, Office de tourisme
 - Opérateurs hébergement Jeune : FJT, Résidences Sociales, Auberges de jeunesse, ...
 - Opérateurs Logement : Bailleurs HLM, Réseau Pact Arim et H&D, Réseau AIVS
 - Partenaires financiers : CAF, MSA, Collecteurs 1%

En 2005, Réalisation d'une étude sur le traitement de la problématique du logement au sein du Réseau des Missions Locales de la Région Rhône Alpes, menée par Véronique Smadja entre juin 2005 et mars 2006

- 
- Rencontre de l'ensemble des Missions Locales de la Région (50 structures) avec comme objectif :
 - Connaître le contexte local
 - Évaluer le rapport qu'entretient chaque ML avec la problématique Logement
 - Analyser les actions mises en œuvre, dans ce domaine
 - Repérer les faiblesses de chaque ML, dans ce domaine et les manques du territoire
 - Établir des projections sur les actions logement que chaque ML pourraient (voudraient) conduire en fonction de son territoire, et de son degré de « maturité » par rapport à la question du logement
 - Réalisation d'un diagnostic régional et élaboration de propositions quant à la prise en charge de la problématique du logement par le réseau des Missions Locales

Perspectives de développement

2006



Rapport d'activités 2005


Perspectives 2006

L'Association des Cllaj RA entend poursuivre ses missions fondatrices mais souhaite, comme chaque année, renforcer ses activités principales et développer de nouvelles actions, en lien avec la Région RA


 **Renforcement de l'animation du site web, avec l'embauche d'un animateur, en duo avec notre webmaster :**

- Mise en ligne de nouvelles rubriques

- Développement d'une mission d'AIO en ligne

 **Mise en ligne de l'annuaire régional sur le site : ww.cllaj-rhone-alpes.com : Réactualisation des données, mise en place d'un moteur de recherche permettant d'accéder aux données : par département, par ville et/ou par type de structure recherchée**

 **Refonte complète de l'observatoire régional avec la conception d'une nouvelle base de données : choix d'un nouveau bureau étude et rédaction d'un nouveau cahier des charges pour une opérationnalité au 31.12.2006**

 **Conception d'un nouvel outil pédagogique à destination des jeunes : sous forme d'un jeu questions/réponses par vidéo projection**

 **Lancement d'une action ressource «logement» en direction du réseau des Missions Locales**

 **Lancement d'une recherche action, avec le soutien du FASILD, sur le repérage des mécanismes discriminants, dans l'accès au logement du public jeune**

 **Réalisation d'un bilan sur le dispositif de Prime jeune : reportage documentaire et enquête de satisfaction auprès des propriétaires ayant bénéficié d'un prime**

Annexe : Analyse de la fréquentation du site Internet



Rapport d'activités 2005